



kyfimeci
Mikail HESOMETA
38

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA GJIROKASTER

Nr. 808 Prot

Gjirokastër më 16.02 2017

KONTRATE PER PUNE PUBLIKE

Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin;

"Rikonstruksion i rruges Picar-Kolonje, Faza II"

E lidhur sot me date **16.02.2017** ne Bashkine Gjirokastrer , mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve, bazuar ne dispozitat e Kodit Civil , nenet 850 e ne vijim te tij, si dhe te ligjit nr 9643, date 20.11.2006 "Per prokurimin publik" i ndryshuar, sipas kushteve te meposhtme:

KREU I : KUSHTET E VEÇANTA (PUNET)

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë mbi ato të Kushteve të Përgjithshme.

**Neni 1
Perkufizime**

Autoriteti Kontraktor eshte Bashkia Gjirokastrer, përfaqësuar nga Znj. ZAMIRA RAMI , nen cilesine e Kryetarit te Bashkise Gjirokastrer, e njohur me poshte si "AUTORITETI KONTRAKTOR":

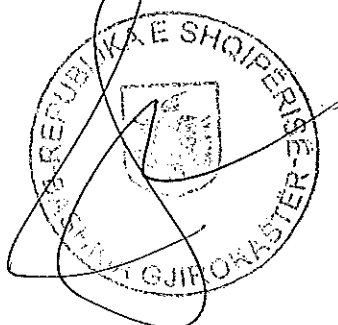
Kontraktuesi eshte operatori ekonomik "**BEQIRI**" sh.p.k me nipt **J98624801V** me adrese: FIER Lagjja 15 Tetori, rruga Todi Shkurta, pallati 10 katesh me nr.47/2, kati i dyte. , perfaqesuar nga administratori i shoqerise, Z. Neim Beqiraj , pajisur me ID nr.F70925077Q ,tani e tutje te quajtur si "Kontraktuesi i cili perfaqeson kete shoqeri per detyrimet e kesaj kontrate.

**Neni 2
Objekti**

Autoriteti Kontraktor Bashkia Gjirokastrer mbi bazen e dokumentacionit qe disponon pas zhvillimit te procedures se prokurimit me daten 18.11.2016 dhe shpalljes se fituesit per kete procedure, i beson Kontraktuesit kryerjen e punimeve per objektin "Rikonstruksion i rruges Picar-Kolonje, Faza II", ne baze dhe per zbatim te projektit dhe preventivit te hartuar per kete objekt kundrejt pagimit te vleres se kontrates.

**Neni 3
Kantieri**

Kantieri i punimeve do te jete: **Rruga Picar -Kolonje**



Neni 4
Vlera e Kontrates

Vlera e kontrates eshte **35 566 619** (tridhjet e pese milion e peseqind e gjashtedhete e gjashte mije e gjashteqind e nentembedhete) **leke pa TVSH**, dhe me vlere te pergjithshme **42 679 942** (dyzet e dy milion e gjashteqind e shtatedhete e nente mije e nenteqind e dyzete e dy) **leke me t.v.sh.**

Neni 5
Data e fillimit dhe perfundimit te punimeve

Kontraktuesit do t'i jepet leja per t'u futur ne kantier menjehere me lidhjen e kontrates .
Kontraktuesi do te filloje punimet ne daten **16.02. 2017**
Afatit i perfundimit te punimeve eshte date **15.01. 2018**
kjo sipas afatit (11 muaj) te percaktuar ne dokumentat e tenderit dhe te pranuar nga Kontraktuesi.
Per cdo ndryshim te afatit te punimeve duhet te bien dakord te dy palet me shkrim.
Kontraktuesi do te beje zbatimin e punimeve brenda afatit te punimeve te caktuar ne kontrate duke organizuar punen ne perputhje me VKM nr 42, date 16.01.2008 " Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridik qe ushtrojne veprimtari ndertimi", Kreu III.

Neni 6
Nderprerja e punimeve

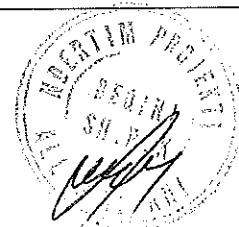
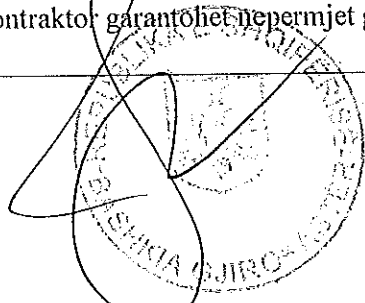
Kontraktuesi eshte i detyruar te beje nderprerjen e punimeve dhe me pas rifillimin e tyre kur urdherohet nga Autoriteti Kontraktor.
Mbetet e drejte e firmes ndertuese te kerkoje zgjatjen e afatit per perfundimin e punimeve per sa kohe qe punimet jane nderprere nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 7
Sigurimi i Kontrates

Sigurimi i kontrates i paraqitur nga sipermarresi para lidhjes se kontrates , sipas modelit perkates te dhene ne dokumentat e tenderit, kap vleren 10% te vleres se kontrates ose ne vlere absolute **4 267 994** (kater milion e dyqinde e gjashtedhete e shtate mije e nenteqinde e nentedhete e kater) **leke**. Kjo shume do te garantoje Autoritetin Kontraktor per permbushjen e detyrimeve Kontraktuale nga sipermarresi. Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim per cdo humbje te rezultuar nga deshtimi i kontraktori ne plotesimin e detyrimeve te tij sipas kontrates.

Neni 8
Garancia e Punimeve

Kontraktuesi eshte i detyruar te garantoje cilesine e mire te punimeve dhe ne perputhje me te gjitha kushte teknike te percaktuar me pare ne preventiv dhe ne dokumentat e tjera ne funksion te tij.
Kontraktuesi garanton Autoritetin Kontraktor per defektet e punimeve qe ai do te realizoje per nje periudhe 2 (dy) vjecare , duke filluar nga dita e marrjes ne dorezim te punimeve.
Shuma e mbajtur per efekt te garancise se punimeve do te jete 5% e vleres se kontrates dhe nuk do te clirohet deri ne perfundimin e periudhes se garancise .
Per defektet e mundshme ne punimet e kryera te vena re gjate periudhes 2 (dy) vjecare Autoriteti Kontraktor garantonet nepermjet garancise per defektet si me siper.



Neni 9

Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 10

Siguracioni

Nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën e parashikuar :

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier

Neni 11

Mbikeqyresi i Punimeve

Autoriteti Kontraktor deklaron se dispozitat që kanë lidhje me realizimin e objektit dhe administrimin e kesaj kontrate i rezervohen titullarit ose perfaqesuesve të tij .

Autoriteti Kontraktor deklaron se në baze të ligjeve në fuqi : **Mbikeqyres i punimeve do të jete_ shoqëria "ARENA MK" sh.p.k me NIPT L67619801Q_me nr licence MK 2892, date 13.06.2016 "Per mbikeqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit"** .

Kontraktuesi duhet t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave të mbikeqyresit të punimeve i cili ka të drejtën e verifikimit të kryerjes së punimeve si gjatë vazhdimit dhe gjatë perfundimit të tyre.

Mbikeqyresi i punimeve do të njoftojë sipërmarresin lidhur me çdo difekt para mbarimit të garancisë të periudhës së garancisë për difektet. Periudha e garancisë së difekteve do të shtyhet deri sa të korrigjohen difektet.

Në qoftë së sipërmarresi nuk e korrigjon difektin brenda afatit të përcaktuar në njoftimin e Mbikeqyresit të punimeve ky i fundit do të vlerësojë koston e korrigjimit të difektit dhe sipërmarresi do të paguajë këtë shumë ose Autoriteti Kontraktor do të mbajë këto shuma duke i zbritur nga pagesat pasardhëse, ose sigurimi i kontrates.

Perpara fillimit të punimeve sipërmarresi do të paraqesë për miratim Mbikeqyresit të punimeve një program në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve, grafiku i punimeve. Sipërmarresi do të plotësojë programin sipas grafikut të parashikuar.

Neni 12

Inspektimet dhe testimet, marrja në dorezim e punimeve

Inspektimet dhe testimet para vertetimit të Mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjithë kontrollet, inspektimet, testimet që do të kryejë Mbikeqyresi i punimeve gjatë zbatimit të punimeve, në zbatim të dispozitave në fuqi.

Autoriteti Kontraktor mund te beje kontroll te gjithe dokumentacionit qe krijohet ne funksion te kontrates dhe te beje sondazhe ne lidhje me vertetesine e punimeve .Per cdo parregullsi qe ai evidenton i gjithe demit i vihet ne ngarkim Kontraktuesit.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës. Marrja ne dorezim do te behet nga ana e Autoritetit Kontraktor pas perfundimit te kolaudimit te punimeve.

Neni 13 Lloji i Kontrates

Kontrata është me cmime njesie të bazuar në cmimet e njesise të shprehura në preventivin ne njesi.

Neni 14 Ndryshimet e punimeve

Kontraktuesi nuk ka te drejte te beje ndryshime ne preventivin e paraqitur ne tender te aprovuar per punimet , pervec se atyre te autorizuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor. Cdo ndryshim ne sasi do te behet ne baze te nje propozimi teknik te miratuar nga mbikeqyresi i punimeve dhe nga ana e Autoritetit Kontraktor si dhe ne baze te llogaritjes perkatese te mbeshetur ne cmimet njesi per cdo ze pune te parashikuar ne preventiv.

Palet jane te detyruara qe per rastet te paparashikuara ne projekt te zbatojne kerkesat e neneve 860, te Kodit Civil si dhe nenet 35,36/1,2,3,4 te kushteve te pergjithshme te kontrates. Cmimet jashte kontrates caktohen sipas analizave teknike ne fuqi,me vleren ekonomike me te mire.

Neni 15 Grafiku dhe menyra e pageses

Pagesa do te behet sipas vleres se situacioneve te dorezuara, duke zbritur paraprakisht garancine e defekteve.

Mund te perpilohen dhe situacione pjesore (per nje pjese te punimeve te kryera).

Kontraktuesi do ti paraqese Mbikeqyresit të punimeve situacionet pjesore për punimet e kryera , duke zbritur pagesat e situacioneve të meparshme ,garancine e difekteve në vleren 5 % të vleres së situacionit pjesor .

Mbikëqyresi i punimeve do të firmose situacionin pasi te kontrolloje punen e kryer ne fakt nga sipermarresi dhe do të vertetoje shumen që do t'i paguhet sipermarresit .

Situacionet pjesore te hartohen ne lloje, zera , sasi, cmime vlere,sipas kontrates dhe ndryshimeve te urdheruara nga investitori.

Zerat, sasite, cmimet jashte kontrates dhe perdorimi i fondit rezerve ne situacionin perfundimtar justifikohen me dokumentacionin ligjor perkates.

Vlera e punimeve të kryera do të percaktohet nga Mbikeqyresi i punimeve dhe do të perfshije vleren e volumeve të zerave të punimeve të perfunduara dhe të dhena ne preventiv.

Sipermarresi mbas perfundimit të punimeve i paraqet mbikeqyresit të punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare të punimeve të cilat Mbikeqyresi i punimeve mbasi ben verifikimin nga ana e tij së bashku me një relacion ia paraqet, Investitorit.

Pagesa nga ana e investitorit për punimet e kryera do t'i bëhet kontraktuesit me urdher xhirimi në llogarine rrjedhese te kontraktuesit ne ABI BANK me Nr IBAN

Pagesa per Punet e kryera duhet bere brenda 30 diteve nga data qe kontraktuesi paraqet nje dokument (situacionin) qe deklarone se objektivi per pagesen eshte arritur.

Kontraktuesi nuk do te marre pagese paraprake.

Neni 16 Detyrimet e Kontraktuesit

Kontraktuesi (sipermarresi), me qellim qe te kryeje punen ne kushte e parashikuara ne kete kontrate eshte i detyruar:

- Te perfundoje objektin sipas volumeve, zerave te pecaktuar ne preventiv si dhe ndryshimeve te miratuara, brenda te gjitha kushteve teknike dhe konform kerkesave te Autoritetit Kontraktor ne dokumentat e tenderit.
- Te interesohet ne kujdesin dhe shpenzimet e tij te beje furnizimin me materiale dhe mjete ne gjendje te mire dhe ne masen e nevojshme per nje zhvillim korrekt dhe te shpejte te punimeve
- Te marre persiper te gjitha pergjegjesit qe rrjedhin nga sigurimi teknik ne pune.

Neni 17 Detyrimet e Autoritetit Kontraktor

Autoriteti Kontraktor ka detyrim:

- Sigurimin e skicave dhe mbikeqyrjen e punimeve
- Caktimi i mbikeqyresit te punimeve
- Marrja ne dorezim e punimeve kur keto te jene kryer sipas kushteve teknike, skicave dhe preventivit te hartuar per kete qellim
- Pagesa e situacioneve.

Neni 18 Demet

Kontraktuesi merr persiper pergjegjesine e ruajtjes se punimeve te kryere deri ne castin e dorezimit perfundimtar te punimeve. Demet e mundshme ne punimet e perfunduara ose ne perfundim e siper i ngarkohen firmes sipermarrese, kur per to nuk eshte shkak forca madhore.

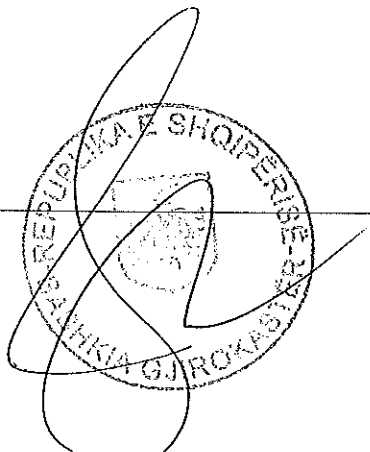
Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per zbatimin e punimeve sipas kushteve te percaktuar ne kete kontrate dhe ne dokumentat e tenderit perkates.

Neni 19 Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total I kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 20 Komunikimi midis paleve



Komunikimi midis paleve duhet të bëhet vetem me shkrim . Njoftimi bëhet efektiv vetem pasi të dorezohet.

Neni 21
Gjuha e kontrates

Gjuha e kontrates eshte shqip.

Neni 22
Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Ne rast mosmarreveshjes , kur keto nuk zgjidhen me mirekuptim nga palet, kompetence per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata Administrative e Shkalles se Pare Gjirokaster.

AUTORITETI KONTRAKTOR
BASHKIA GJIROKASTER

PËRFAQËSUAR NGA
KRYETAR

ZAMIRA RAMI



KONTRAKTUESI

"BEQIRI" SHPK
PËRFAQËSUAR NGA
ADMINISTRATORI

Z. NEIM BEQIRAJ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Z. Neim Beqiraj", is written over a faint circular stamp.